

# Harakanpesän saunan ja kokoustilojen vuokraehdot

päivitetty 23.10.2023

Näissä ehdoissa tehdään varaajalle tiettäväksi mihin vuokraaja sitoutuu varatessaan Harakanpesän kokous- ja saunatilat.

## **1. Varaus**

Saunatila on käytössä kello 15 alkaen ja tiloista tulee poistua viimeistään kello 02. Neuvottelutila käytössä sopimuksen mukaan. Kuitenkin niin että kello 17 jälkeen alkavasta pelkän neuvottelutilan käytöstä peritään saunavuokran mukainen maksu.

Saunan vuokraajan on oltava vähintään 30-vuotias.

## **2. Avain**

Avain luovutetaan vuokraajan käyttöön sovittuna ajankohtana.

**Avain jätetään saunatiloista poistuessa keittiön pöydälle!** Hävinneestä avaimesta peritään 150€ korvaus sis alv 24%

## **3. Peruutus**

Asiakkaan tekemä varaus on sitova. Mikäli asiakas peruuttaa tilavarauksen, tilan omistajalla tai välittäjällä ei ole velvollisuutta palauttaa vuokrahintaa tai jättää vuokraa laskuttamatta (Saunaonlineen kautta tehdyt varaukset, veloitetaan peruutusmaksuna 10% varaussummasta)

Peruutuksen tapahtuessa viimeistään 5 vuorokautta ennen vuokrausta, veloitetaan 50% vuokrahinnasta. Myöhemmin tapahtuneesta peruutuksesta veloitetaan vuokrahinta täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) johtuen, Harakanpesä voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua.

## **4. Vahingonteko ja lisäsiivous**

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon täysimääräisenä.

**Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja /tai huolimattomuudesta (esim. ohjeiden noudattamatta jättäminen)**  
**Rikkoutuneet rakenteet, laitteet, huonekalut ja astiat korvataan uusien hankintahinnoilla.**

Tilan perussiivous kuuluu hintaan, kun tila on jätetty yleisilmeeltään siistiin kuntoon.

**Tilasta poistuessa, tölkit ja pullot tulee olla kerättyinä niille osoitettuun paikkaan, tiskit tiskipöydällä tai koneessa sekä roskat roskiksissa.**

Mikäli vuokraajan jäljiltä jää merkittävä sotkua tai tiloissa on ”sikailtu”, asiakkaalta voidaan veloittaa lisäsiivouksesta 200€ jälkikäteen. Erite- tai oksennuslisä 50-150€ riippuen lisätyön laajuudesta.

Saunavihdan käyttö 50€.

Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan toteutuneiden kustannusten ja sitä vaatineen työn mukaisesti.

Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan, että ikkunat ja ovet ovat suljettuina ja lukittuna poistuessa.

### **5. Järjestyssäännöt**

Vuokratiloissa saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 30 henkilöä.

Harakanpesällä, sen valtuuttamalla edustajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille, vaaraa kiinteistölle ja /tai irtaimistolle

**Huoneistossa olevia AV-laitteita pitää käyttää ohjeistuksen mukaan!** Jos ohjeistus on laiminlyöty, johtoja irroitettu tai/ja laitteistoa säädetty pleksien takaa, on uudelleensäätämispalkkio 150€.

Tupakointi tapahtuu ainoastaan ulkotiloissa sille varatulla paikalla. Tätä varten on ulkotiloihin asennettu tuhka-astiat, johon tumpit tulee laittaa tupakoitaessa.

Tiloihin saa tuoda omat ruoat ja juomat.

Tilaan EI SAA tuoda eläimiä!

### **6. Maksuehto**

Harakanpesä laskuttaa vuokraajalta vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen sovitun vuokrahinnan  
Maksuehto on 7vrk netto

**7. Reklamaatio** Mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä viimeistään heti, tai vuokrausta seuraavana arkipäivänä sähköpostitse [terhi@kailatec.fi](mailto:terhi@kailatec.fi), tai puhelimitse

040 5382906/Terhi

0400 581422/Raita

Harakanpesä ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu Harakanpesästä riippumattomista syistä (force majour)

Harakanpesä pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Oulussa Pvm \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Laskutusosoite: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_